



Crna Gora  
Opština Kotor  
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje  
prostora

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
tel. +382(0)32 325 863  
fax. +382(0)32 325 863  
urbanizam@kotor.me  
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/24-12356-1  
Kotor, 12.07.2024.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Radojković Zorke, na osnovu člana 104 i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, broj 56/14; 20/15; 40/16 i 37/17), donosi:

### RJEŠENJE

**1. PREKIDA SE** postupak za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.119 K.O.Orahovac I do donošenja plana nižeg reda.

**2.** Nakon donošenja plana nižeg reda, nastaviće se postupak pokrenut po zahtjevu za izdavanje UTU.

### Obrazloženje

Dana 05.06.2024.godine, Radojković Zorka je, preko punomoćnika, adv.Vladimira Vulekovića iz Kotora su pod brojem 03-333/24-12356, podnijela zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju objekta na kat.parc.119 K.O.Orahovac I.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu PPPN-a za obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“, broj 56/18) i po namjeni predstavlja naselje u odmaku 0 do 100m. Međutim, po važećem planskom dokumentu koji je po naravi plan višeg reda, nije moguće izdati UTU za izgradnju novog objekta, a sve do donošenja plana nižeg reda, koji bi sadržao neophodne parametre i koeficijente za izgradnju novog objekta.

U tom smislu, ovaj organ je dana 27.06.2024.godine uputio Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka punomoćniku stranke, u kojem ga obavještava o navedenom, te da se izjasni u roku od 8 dana od dana prijema Obavještenja.

Dana 09.07.2024.godine, stranka je dostavila izjašnjenje, kojim traži da se postupak prekine do donošenja plana nižeg reda.

Postupak za izdavanje UTU će se nastaviti nakon donošenja plana nižeg reda.

Na osnovu svega navedenog, ovaj organ je donio Rješenje kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**  
Jelena Samardžić, dipl.pravnik

**SAMOSTALNA SAVJETNICA II**  
Danica Perišić, spec.opp.građ.



**SEKRETAR**  
Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

### DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu
- Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- U spise predmeta
- A/a